

Raport z wizyty w obiekcie Aloha:

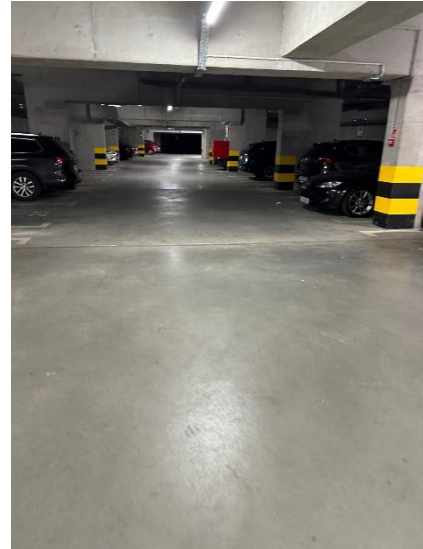
1. Zamiatanie - teren zewnętrzny i podjazdy oraz ciągi komunikacyjne garaży.

- a. opis: wykonany z kostki brukowej
- b. wykonane próby: zastosowana zamiatarka manualna skutecznie usunęła piasek, który jest przyczyną mechanicznych uszkodzeń nawierzchni w przestrzeni budynków biurowych apartamentu oraz garaży. Obiekt garażu pod biurowcem użytkowany jest 5 lat, w związku z tym dobrze widać efekt wytarcia nawierzchni betonu przez piasek pod kołami pojazdów.
- c. Zalecenia: bardzo ważne jest prewencyjne zebranie kwarcu, który jest bezpośrednią przyczyną nadmiernego przyspieszonego zużycia nawierzchni część garażowej oraz częściach wspólnych. Warto zwrócić uwagę, iż zatrzymanie piasku na zewnątrz pomimo zastosowanych wycieraczek, będzie skutecznym odciążeniem prac służby pięter oraz części wspólnych czy garaży podczas codziennego utrzymania czystości. Ponadto estetyka funkcji zamiatania przy zastosowaniu zamiatarki wpłynie na pozytywne postrzeżenie firmy przez klientów i kontrahentów.
- d. cena urządzenia: 2600zł netto – cena promocyjna (cena regularna 4118,24zł netto)
- e. opis techniczny:
 - trakcja manualna,
 - system zamiatania złożony z cylindrycznej centralnej szczotki (550 mm) i bocznej szczotki z prawej strony (szerokość czyszcząca ze szczotką boczną to 670 mm),
 - dostosowanie nacisku centralnej szczotki,
 - zbiornik na odpady 30l,
 - Instrukcja obsługi w zestawie,
 - waga: 25 kg,
 - wymiary (dł x szer. x wys.): 1200 x 780 x 960mm.



2. Gruntownie czyszczenie części wspólnych i garaże.

- a. Opis: płytki typy gres w częściach wspólnych apartamentowca i biurowca oraz garaże z posadzką betonową (beton zacierany oraz farba epoksydowa).
- b. Wykonane próby: testowano gruntowne doczyszczenie urządzeniem jednotarczowym z padem białym oraz szczotką w pomieszczeniach klatki schodowej budynku biurowego oraz posadzek garażu z farbą epoksydową.
- c. Zalecenia: należy kontynuować pracę gruntownego czyszczenia na korytarzach części wspólnych i posadzkach w garażu podziemnym z uwagi na ryzyko utrwalenia odbarwień oraz przyzwolenia innym pracownikom firm budowlanych na dalsze zniszczenia z uwagi na brak widoczności uszkodzeń w obecnym stanie zabrudzenia posadzek (kleje, żywice, grunty ale także lub przede wszystkim uszkodzenia mechaniczne takie jak rysy). Należy zauważyć, iż jakość zachowanej czystości zmobilizuje ekipy budowlane do zachowania wyższego reżimu - efekt psychologiczny. Wykonane próby z zastosowaniem środka o odczynie kwaśnym pozwoliły usunąć skutecznie film pobudowlany z płytek gresowych na drugim piętrze klatki schodowej w budynku biurowym. Ponadto testy doczyszczenia posadzek betonowych w garażu (zabezpieczone farbą epoksydową) wymagają dalszych prac przy doborze technologii opartej na technice diamentowej oraz doborze odpowiednich środków czyszczących. Podobnie jest z posadzką garażu w budynku biurowym gdzie zniszczenia posadzki w wyniku jej eksploatacji są widoczne. W tym miejscu beton jest odstąpięty co pozwala zastosować dyski żywiczne w celu podniesienia estetyki całego obiektu. Dodatkowo należy uznać technikę diamentową jako prewencję dalszego niszczenia posadzki oraz zdecydowanego ułatwienia prac codziennej pielęgnacji (w szczególności w sezonach jesienno-zimowych).
- d. Cena urządzenia: 2289,24zł netto – cena po upuście 35%
- e. Opis techniczny:



- Napięcie/ częstotliwość prądu: 230/50 V/Hz
- Moc silnika: 1100 W
- Wydajność: 475m²/h
- Szybkość pada/szczotki: 190rpm
- Nacisk pada/ szczotki: 22g/cm²
- Średnica pada/ szczotki: 43 cm
- Poziom hałasu: 53 dB(A)
- Poziom hałasu z odkurzaczem: 69 dB(A)
- Wymiary z rączką (dł. X swr. X wys.): 65 x 47 x 121cm
- Waga: 32kg
- Długość przewodu zasilającego: 15m

UWAGA! Szorowarka w zestawie nie zawiera:

- zbiornik kod: TR05-3468 - Zbiornik na roztwór roboczy do szorowarki Orbis. Cena netto katalog: 393,50 zł netto - cena po upuście 35%



- uchwyt padu kod: TR05-3437 - UCHWYT PADU 17" ORBIS ELASTYCZNY - Cena netto katalog: 404,22zł netto - cena po upuście 35%



3. codzienne czyszczenie za pomocą urządzeń automatycznych części wspólnych oraz garaży.

a. Opis: płytki typu gres w częściach wspólnych apartamentowca i biurowca oraz garaże z posadzką betonową (beton zacierany oraz farba epoksydowa).

b. Wykonane próby: testowano czyszczenie wykonano urządzeniem automatycznym zasilanym bateriami ze szczotką w pomieszczeniach klatki schodowej budynku biurowego oraz posadzek garażu z farbą epoksydową.

c. Zalecenia: praca urządzeniem automatycznym do czyszczenia posadzek jest nieskomplikowana i wymaga jednego operatora. Przy zastosowanych windach w klatkach schodowych bez problemu można transportować urządzenie na poszczególne piętra w tym piętra garaży. Urządzenie to może pracować w cyklu automatycznego nakładania



mieszaniny wody ze środkiem czyszczącym a następnie szorowania szczotką lub padem i zbierania zabrudzeń ssawą. Automat skutecznie współpracuje z szorowarką do gruntownego czyszczenia przedstawioną w punkcie 2 raportu jako funkcja zbierania zabrudzeń pozostałych po urządzeniach jedno-tarczowych. Jako automat z powodzeniem zrealizuje zadania związane z bieżącym utrzymaniem czystości oraz interwencyjnym sprzętaniem, jeżeli taka potrzeba zaistnieje. Praca tego typu urządzeniem dodaje prestiżu i obniża koszty utrzymania ruchu. Dla przestrzeni garażowych automat taki jest niezbędny aby przedłużyć żywotność nawierzchni oraz utrzymać estetykę posadzek zarówno tych malowanych farbą epoksydową jak i szlifowanego betonu. Na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż urządzenie to można wyposażyć w pady diamentowe aby nie tylko utrzymać jakość sprzętania ale nawet wykonać renowację lub polepszenie wizualne przestrzeni betonowych.

- d. Cena urządzenia: 4719zł netto - cena po upuście 35% wraz z ładowarką automatyczną.

UWAGA! Należy doliczyć zakup baterii, cena: 600zł netto.

- e. Opis techniczny:

- Średnia wydajność: do 1000m²
- Szerokość robocza: 360mm
- Średnica szczotki: 356mm
- Szerokość zbieraka: 440mm
- Zbiornik na czystą wodę: 8l
- Zbiornik na brudną wodę: 8l
- Wymiary urządzenia (Lxhxw) 690x1115x465mm
- Waga bez baterii: 44kg
- Waga baterii: 24kg



4. stacja dozująca: dla części wspólnych i garaży.

- a. Opis: na zwiększenia bezpieczeństwa oraz poprawę efektywności zalecam dostosowanie poprzez montaż stacji dokującej 4 produkty które są w stanie obsłużyć cały obiekt od strony służby własnych (pan mijamy służbę pięter zlecono firmie usługowej).
- b. Korzyści: dzięki zastosowaniu stacji bez żyjącej gwarantujemy bezpieczeństwo w kontrakcie z substancjami drażniącymi lub żrącymi oraz zwalniamy z konieczności szkoleń z dozowania środków chemicznych. Stacja zapewnia automatyczne mieszanie środka czyszczącego z wodą oraz bezpośrednie tankowanie urządzeń lub wiader czy pojemników gotową do użycia mieszaniną.



- c. Program higieny: weselu implementacji odpowiednich środków stosujemy rozwiązanie oparte na instrukcji i programu higieny która jest umieszczona w pomieszczeniu gospodarczym tak aby każdy z pracowników mógł na podstawie koloru oraz symbolu dobrać właściwy sposób odpowiedni środek czyszczący. Sugerujemy 4 produkty aby pokryć wszelkie potrzeby całego obiektu.
- i. Polsatowski przestrzenie garażowych do automatów czyszczących.
 - ii. Posadzki przestrzeniach wspólnych i korytarzach (płytki gresowe) do zastosowa w automatach czyszczących.
 - iii. Okna oraz przeszklenia fasadowe i szkło architektoniczne Dla metody zmywak zbierak.
 - iv. Produkt do czy nie kwaśnym do usuwania osadów wapiennych i kamienia
- d. Cena urządzenia: 954zł netto – po upuście 20%

UWAGA! Przy podpisaniu umowy dozownik przekazujemy w użytkowanie nieodpłatne.

- e. Opis techniczny:



- urządzenie dozujące podłączenia czterech różnych produktów czyszczących
 - prędkość przepływu 16 l / min
 - precyzyjne dozowanie produktów czyszczących i dezynfekujących
 - łatwa obsługa jedną ręką
 - możliwość późniejszej dowolnej rozbudowy dzięki konstrukcji modułowej
 - dodatkowe etykiety do indywidualnego dopasowania obszaru zastosowania
 - niewielkie nakłady konserwacyjne, brak osadów
 - chemicznie obojętne podzespoły i powierzchnia nadająca się do wycierania
 - ciśnienie wody od 1,5 do 6 barów
 - niemożliwe cofnięcie chemikaliów do wpływającej wody dzięki eżektorowi ze szczeliną E
- spełnia wymogi normy europejskiej DIN EN 1717, klasa 4, dotyczącej ochrony wody pitnej